



COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto

Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.gov.it

Codice fiscale:8004770675 – Part. Iva 00267060671

Settore 3^a Istruzione – Promozione Sociale – Servizi Demografici

AVVISO PUBBLICO

Art. 11 Legge n. 431 del 09.12.1998

Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Annualità 2020

Si porta a conoscenza che l'art.11 della legge 09/12/1998, n.431 prevede la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, dovuti ai conduttori degli immobili. La Regione Abruzzo, con circolare n. Dip. Territorio – Servizio Edilizia Sociale - prot. RA/375434 del 24-11-2020, ha diramato le istruzioni per l'assegnazione delle risorse per l'anno 2020 e per la presentazione delle domande e la formazione della graduatoria, puntualizzando che i suddetti contributi non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (c. 2 art. 10, Legge 431/98).

REQUISITI MINIMI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI

- ✓ **Cittadinanza italiana;**
- ✓ **Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n.30);**
- ✓ **Cittadinanza di uno Stato non UE, purchè in possesso di titolo di soggiorno valido;**
- ✓ **Residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;**
- ✓ **Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9. I contratti devono essere registrati entro il 2019.**

LIMITI DI REDDITO:

- ✓ **FASCIA A:** reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi del canone sostenuto, **non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.192,92)** rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;
- ✓ **FASCIA B:** reddito annuo imponibile complessivo **non superiore a € 15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti **all'anno 2019** mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati **nell'anno 2019**.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Per la determinazione del reddito convenzionale si terrà conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5.08.1978, n.457 “qualora alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento (60%).

NON SONO AMMISSIBILI CONTRIBUTI AI SOGGETTI USUFRUENTI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E I CONTRIBUTI DI CUI AL TERZO COMMA, ART. 11, LEGGE 431/98 NON SONO CUMULABILI CON LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DEI CONDUTTORI (COMMA 2, ART.10, LEGGE 431/98);

Ai sensi dell'art.1 comma 4 del Decreto 12 agosto 2020 l'accesso ai contributi E' **AMPLIATO** ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00.

Gli aventi diritto dovranno presentare un'autocertificazione con la quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, UNA PERDITA DEL PROPRIO REDDITO IRPEF SUPERIORE AL 20% (VENTI PER CENTO) NEL PERIODO MARZO-MAGGIO 2020 RISPETTO ALL'ANALOGO PERIODO DELL'ANNO PRECEDENTE E DI NON DISPORRE DI SUFFICIENTE LIQUIDITA' PER FAR FRONTE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E/O DEGLI ONERI ACCESSORI.

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

In mancanza di produzione di redditi è obbligatorio la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro dell'Impiego della Provincia di Teramo.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

- ✓ il contributo **non è cumulabile con le altre forme di sussidio** previste dal cd. "*reddito di cittadinanza*".
- ✓ categoria catastale dell'alloggio (sono escluse le categorie: **A1 – A8 e A9**);

MODALITA'DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio ubicati nel territorio del Comune di Castellato, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza al **Comune di Castellalto** – e-mail: servizisocialieistruzione@comune.castellalto.te.it **entro il termine perentorio del 31 Gennaio 2021, pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo allegato al presente avviso.

Per le domande inviate a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE CORREDATE DALLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- per i cittadini extracomunitari, certificato storico di residenza, da almeno 5 anni nel territorio nazionale- (art. 2 L.R. 96/96 , come modificato dalla L.R. 18/20218;
- per i cittadini comunitari attestato di diritto di soggiorno;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazione, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, in corso di validità;
- dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art, 2, lett. c) - d) ed della legge regionale n° 96 del 25/10/1996;
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato - **obbligatorio**;
- Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo – **obbligatorio**;
- Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione – **obbligatorio**.
- il numero delle mensilità pagate nell'anno 2019, poiché se il canone non è stato pagato per l'intero anno, anche il reddito va rapportato ai mesi di pagamento del canone; (**N.B. allegare fotocopie ricevute di pagamento**);
- indicazione del numero dei componenti il nucleo familiare del richiedente il contributo e dei figli a carico;

- nel caso di situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad €. 35.000,00 e che si trovino in condizioni di precarietà determinata dall'emergenza COVID-19, che abbia comportato una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, **tale condizione deve essere necessariamente certificata con apposita dichiarazione resa nelle forme di legge.**
- Attestazione ISEE in corso di validità;

Ogni ulteriore informazione e i modelli della domanda e della dichiarazione, possono essere richiesti all'Ufficio Servizi Sociali (tel. **0861/444202/444222**), nonché presso i CAF.

Infine si mette in evidenza che non saranno prese in considerazione le domande pervenute non complete di tutte le informazioni richieste, nonchè prive di un qualsiasi allegato.

Castellalto , lì 30/12/2020