



COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di TERAMO

Via Madonna degli Angeli, 21 - 64020 Castellalto (TE)

Partita IVA: 00267060671

Codice Fiscale 80004770675

Centralino: 0861/4441

Fax 0861/444237

Sito Internet: www.comune.castellalto.te.gov.it - e-mail: comune.castellalto@tin.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI PRIVATI PER LA CONCESSIONE IN USO IN COMODATO GRATUITO AL COMUNE DI IMMOBILI STORICI O DI PREGIO, STRUTTURE RICETTIVE / VILLE , SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASTELLALTO PER LA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CIVILI

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI DEMOGRAFICI

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni Comune ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- Con le circolari n. 29 del 07.06.2007 e n. 10 del 28.02.2014, il Ministero dell'Interno ha fornito chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale, meglio delineando il principio di "esclusiva disponibilità della destinazione" già espresso, per consentire una interpretazione maggiormente concessiva con riguardo ai siti aperti al pubblico.
- che al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi, in sedi diverse dalla sede municipale sita nel capoluogo e della delegazione sita in F.ne Castelnuovo Vomano, sarà necessario, in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile, valutando anche le ipotesi di destinazione frazionata nel tempo e di destinazione frazionata nello spazio purché tale destinazione abbia carattere duraturo e non occasionale;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 306 del 30/12/2016, con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare il procedimento per l'individuazione di strutture ricettive, edifici e ville presenti nel territorio comunale in cui il Comune di Castellalto possa effettuare matrimoni di rito civile, al di fuori della Casa Comunale, al fine di valorizzare gli aspetti di paesaggio, di tradizione culturale del territorio e storico-architettonici;

Richiamata la determinazione n. 261/Reg. Gen. Del 22/3/2017, con la quale è stato approvato lo schema del presente avviso pubblico e i relativi allegati.

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

che è intenzione di questa Amministrazione comunale valutare l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile, in attuazione del D.P.R. n. 396/2000, esclusivamente adibiti alla funzione di celebrazione di matrimoni civili che si trovino all'interno del territorio comunale e **INVITA** i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, aventi la disponibilità giuridica di immobili atti all'uso di cui sopra, che fossero interessati a farvi costituire un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni, a far pervenire al Comune di Castellalto apposita domanda, entro i termini e con le modalità di seguito indicate:

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

le domande, unitamente alla documentazione che si richiede in allegato, dovranno pervenire a questa Amministrazione **entro il 28 Aprile 2017**, con una delle seguenti modalità:

- consegna presso Ufficio Protocollo, aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 14,00 .

- per posta a: Comune di Castellalto, Settore Servizi Demografici – Via Madonna Degli Angeli n. 21 – 64020 Castellalto (TE);
- via PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: **castellaltoservdem@pec.it**;

2. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE DOMANDE: le domande dovranno contenere la seguente documentazione:

- istanza, debitamente compilata, secondo il modello allegato, includente dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile **alle seguenti condizioni:**

- La concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di stato civile presso immobili storici/di pregio, agriturismi, e strutture private, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, non comportando per i proprietari/aventi titolo diritti di alcuna entità sia economici sia sotto il profilo di servizi collegati e che con successivi atti l'Amministrazione provvederà a stabilire i criteri e le tariffe da applicare per l'uso della sede ai nubendi, che dovranno essere versate direttamente all'Amministrazione Comunale;
- Il Comodante esonera altresì l'Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il matrimonio;
- I locali dovranno essere concessi in uso esclusivo al Comune di Castellalto per la sola celebrazione di matrimoni civili mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili, le cui eventuali spese di registrazione o quant'altro, sono a totale carico del comodante;
- La celebrazione dei matrimoni è pubblica, e pertanto i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico e possedere i requisiti di idoneità e agibilità, oltre che essere arredati con beni consoni a garantire lo svolgimento della funzione a cui saranno adibiti ed avere una superficie idonea all'uso per il quale sono destinati.

3. REQUISITI DEI RICHIEDENTI: possono presentare domanda persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- idoneo titolo giuridico sull'immobile. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un contratto (ad es. comodato, locazione ecc.), dal quale risulti espressamente la facoltà per il richiedente di concedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso;
- possesso del titolo giuridico di cui sopra per l'intera durata del comodato;

I requisiti possono essere provati in fase di domanda mediante dichiarazione in conformità al disposto del DPR 445/2000, salvo obbligo di produrre idonea documentazione comprovante, in sede di controllo.

4. REQUISITI INERENTI L'IMMOBILE: possono essere messi a disposizione immobili che abbiano i seguenti requisiti:

- ubicazione nel Comune di Castellalto;
- possesso dei requisiti di idoneità, agibilità e sicurezza dei locali e spazi esterni adiacenti - destinazione d'uso urbanistico compatibile con l'oggetto dell'avviso;
- essere dotati di un arredo consono allo svolgimento della funzione di celebrazione dei matrimoni civili.
- l'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato del Comune a mezzo di personale tecnico e dei servizi demografici.

5. PROCEDURA: le domande, pervenute entro il termine indicato nel presente avviso, saranno valutate sotto il profilo della loro ammissibilità, dal Responsabile del Settore Servizi Demografici che richiederà, dove necessario, il parere dell'Ufficio Tecnico comunale. La Giunta Comunale delibererà, in riferimento a ciascuna delle domande ritenute ammissibili, in merito all'eventuale istituzione di uffici separati di Stato Civile per la celebrazione dei matrimoni, ai sensi di legge.

6. DURATA: l'eventuale istituzione dell'Ufficio di Stato Civile separato per la celebrazione dei matrimoni avrà durata di anni 3, a partire dalla stipula del contratto di comodato d'uso a favore del Comune.

7. OBBLIGHI DEL COMODANTE:

□ Il locale verrà concesso in comodato gratuito al Comune di Castellalto, per anni tre rinnovabili previo accordo tra le parti, con la previsione dei seguenti obblighi:

- garantire il libero accesso dei cittadini alla sala ove è istituita la Casa Comunale durante le celebrazioni;
- garantire l'uso, nelle date stabilite, dei beni mobili (tavolo, numero di sedie adeguato alla capienza dei locali, quattro poltroncine per gli sposi e i testimoni) necessari per le celebrazioni dei matrimoni;
- garantire nelle sale adibite alla celebrazione dei matrimoni la presenza delle bandiere della Repubblica Italiana e dell'Unione Europea;
- effettuare la manutenzione dell'immobile a propria cura e spesa;
- garantire la disponibilità delle aree riservate alla celebrazione dei matrimoni, per tutta la durata del contratto di comodato per la celebrazione dei matrimoni fissati dall'Ufficio di Stato Civile, che provvederà a comunicare le date di utilizzo con un preavviso minimo di 30 giorni.

Qualora il titolare dell'immobile sia contattato direttamente, sarà sua cura indirizzare i privati interessati alla celebrazione all'Ufficio di Stato Civile, poiché la fissazione delle date dei matrimoni è prerogativa esclusiva di quest'ultimo.

Si precisa che il locale adibito alla celebrazione dei matrimoni dovrà essere riservato esclusivamente a detto scopo e non può essere usato per altre funzioni.

8. OBBLIGHI DEL COMUNE:

- utilizzare il bene con diligenza ed al solo scopo della celebrazione dei matrimoni;
- alla scadenza del termine convenuto, restituire il bene redigendo apposito verbale sottoscritto dalle parti.

9. GRATUITÀ DEL COMODATO D'USO: il Comune non corrisponderà alcun prezzo per l'uso dei locali in oggetto, intendendosi il comodato interamente gratuito. L'eventuale tariffa deliberata e dovuta dai fruitori sarà introitata direttamente dal Comune e sarà autonomamente stabilita dall'Ente.

10. CONTATTI: per qualsiasi richiesta di chiarimenti e/o informazioni rivolgersi al Responsabile del Settore Servizi Demografici - Elisa Trosini tel. 0861-444202 e/o, al Sig. Di Donato Sabatino tel. 0861- 57122/ 0861-444215 e-mail: demografici@comune.castellalto.te.it

11. EVENTUALI COMUNICAZIONI AGLI INTERESSATI: i chiarimenti e/o le rettifiche al presente avviso saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet dell'Amministrazione. E' pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda.

12. TRATTAMENTO DEI DATI: i dati personali dei partecipanti saranno trattati, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente agli adempimenti necessari per la procedura di cui trattasi. Titolare del trattamento è il Comune di Castellalto, nella persona del Responsabile del Settore Servizi Demografici Sig.ra Elisa Trosini. Per quanto riguarda i diritti degli interessati si fa rinvio al D.Lgs. 196/2003.

13. DISPOSIZIONI FINALI: il Comune di Castellalto si riserva, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza intercorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.

Castellalto li, 22/3/2017

Il Responsabile Servizi Demografici

Ass. Soc. Elisa Trosini