

COMUNE DI CASTELLALTO

Provincia di Teramo



VI SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO

Prot. n. 9118 del 09.08.2017

Invio Telematico

ALBO PRETORIO ON LINE

Sede

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

RENDE NOTO

- che il Sig. **DI GIACINTO PASQUALE** nato a Cellino Attanasio (TE) il 28.09.1947 e residente a Castellalto (TE) in via Nazionale-Castelnuovo, n. 28, in qualità di legale rappresentante della Ditta S.A.R.R.M.E. S.R.L. di Castelnuovo Vomano con Nota prot. n. 5237 del 10.05.2017, ha presentato proposta preliminare di accordo di urbanistica negoziata, formulata ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 6.11.2013;
- che la proposta di accordo:
 1. è relativa all'area distinta catastalmente al foglio 29 particella n.ro 885, meglio noto come Ex Consorzio Agrario sito in Castelnuovo Vomano Piazza della Chiesa di proprietà del sig. Di Giacinto Pasquale;
 2. è finalizzata alla realizzazione di un intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo corpo di fabbrica contenuto all'interno del perimetro esistente con uno sviluppo verticale di n. 4 livelli dei quali uno interrato;
 3. è finalizzata all'insediamento di superfici a destinazione d'uso mista: piano terra ad uso commerciale, piano primo ad uso uffici, piano secondo ad uso residenziale e piano interrato ad uso garage e servizi connessi alle attività dei piani superiori;
 4. richiede l'eventuale applicazione delle agevolazioni concesse dalla L.R. n. 16 del 16.08.2009 "Intervento regionale a sostegno del settore edilizio", il cosiddetto Piano Casa;
 5. relativamente alle eccedenze, il calcolo del plusvalore da riconoscere al Comune di Castellalto;
- che in assenza di osservazioni da parte di altri soggetti interessati l'Ufficio Tecnico Comunale darà seguito alla istruttoria della richiesta presentata sulla base della documentazione acquisita.

STANTE QUANTO SOPRA

INVITA

quanti altri interessati a produrre richieste, note e osservazioni in forma scritta a Questo Ente entro e non oltre il 25.08.2017.

Castellalto, 09.08.2017

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE

URBANISTICA E PATRIMONIO

Arch. Maurilio Ronci



PLANIMETRIA CATASTALE



Foglio N. 29 Particella N. 885