



# COMUNE DI CASTELLALTO

( PROVINCIA DI TERAMO )

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto  
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.gov.it

Codice fiscale:8004770675 – Part. Iva 00267060671

Prot. 3054

## ORDINANZA n. 34 del 09/03/2018

**OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016/2017 - ORDINANZA INAGIBILITA' TEMPORANEA  
PATRIMONIO PUBBLICO – EDIFICIO MUNICIPALE**

### IL SINDACO

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici 2016/2017 si è determinata una situazione di precarietà e di pericolo;

**CONSIDERATO** che occorre assicurare la necessaria e urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane;

**RITENUTO** necessario, onde assicurare la tempestiva conoscenza a chiunque abbia interesse, a qualunque titolo, identificare le situazioni di cui al presente atto attraverso il criterio oggettivo del riferimento agli immobili o a distinte porzioni degli stessi;

**VISTO** la Scheda AEDES n. 32507 del 15.11.2016 inerente il sopralluogo del 15.11.2016 svolto dalla squadra di protezione civile P1278 relativa alla verifica dell'Edificio Municipale (sede di Coc) di Castellalto Capoluogo, con esito "C" parzialmente inagibile;

**CONSIDERATO** che a seguito della suddetta scheda n. 32507 è stata emessa Ordinanza n. 206 del 01.12.2016 di inagibilità parziale del predetto immobile;

**PRESO ATTO** che a seguito del successivo evento sismico del 18.01.2017, con nota Prot. 4596 del 24.04.2017, alla Regione Abruzzo Servizio Prevenzione Rischi, un ulteriore sopralluogo di approfondimento dello stato dell'immobile;

**VISTO** la valutazione tecnica ed i chiarimenti sul grado di inagibilità datata 15.12.2017 ed acclarata al protocollo dell'Ente in pari data al n. 14466 redatta dai tecnici incaricati alla stesura del progetto di miglioramento sismico dell'edificio municipale dove emerge che "il fabbricato era comunque capace di resistere ai carichi statici verticali e conservare la fruibilità ad eccezione della sala consiliare per via del quadro fessurativo rilevato";

**VISTA** la verifica statica del Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso e della Difesa Civile Comando di Cratere Abruzzo Comando Operativo Avanzato di Teramo di cui al Messaggio dipvuf, COM-TE.REGISTRO UFFICIALE. U. 0010842 dell'11.10.2017, acclarata al Protocollo del Comune in data 12.10.2017 al n. 11500, dove si evince che si "ritiene possibile, per le considerazioni sopra svolte, poter utilizzare l'ingresso principale ed il corridoio posto al piano terra di accesso al vano scala, per il transito del personale dipendente e



degli utenti. Su tale area difatti non erano presenti lesioni degne di rilievo su elementi secondari dovute a spinte inerziali tipiche di fenomeni sismici”;

**DATO ATTO** che, con email del 09.03.2018, acquisita al protocollo del Comune di Castellalto al n. 3043 del 09.03.2018, la Regione Abruzzo Servizio Protezione Civile ha inviato copia della Scheda AEDES inerente il secondo sopralluogo effettuato in data 08.03.2018 presso l'edificio municipale con esito di agibilità "B" temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di Pronto Intervento;

**CONSIDERATO CHE:**

- il predetto giudizio di agibilità è scaturito da rischio basso esterno e geotecnico e da rischio basso con provvedimenti;
- la temporanea inagibilità può essere superata con provvedimenti di Pronto Intervento;
- i provvedimenti di Pronto Intervento suggeriti dai tecnici della Protezione Civile, classificati di rapida realizzazione sono riconducibili alle seguenti tipologie di intervento:
  - ✓ riparazione alle tamponature e tramezzi
  - ✓ rimozione di intonaci, rivestimenti e controsoffittature
  - ✓ rimozione di altri oggetti interni e/o esterni
  - ✓ transennature e protezione passaggi;

**VISTO** la nota Mail Prot.3021 del 08.03.2018 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Sisma ed ai tecnici incaricati del progetto di miglioramento sismico dell'immobile in parola: Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo; la redazione di relazione tecnica contenente le lavorazioni necessarie;

**PRESO ATTO** che, in base alle indicazioni suddette, con protocollo n. 3052 del 09.03.2018, è stato acquisito agli atti, la predetta relazione, unitamente al computo metrico e quadro tecnico economico delle opere di ripristino delle lesioni riscontrate che hanno determinato il predetto esito di agibilità;

**RITENUTO** necessario, per tutto quanto sopra esposto, provvedere nelle forme della pubblicità della notizia mediante pubblicazione all'Albo Pretorio;

**RICHIAMATO** l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**RICHIAMATA** la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

Per quanto sopra che ai sensi della Legge n. 241/90 costituisce motivazione del presente atto e deve intendersi qui integralmente riportata anche se non materialmente ritrascritta:

**DISPONE:**

LA REVOCA della precedente Ordinanza n. 206 del 01.12.2016 di inagibilità parziale del predetto immobile;

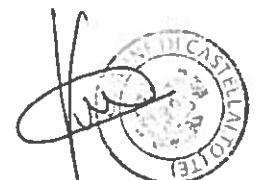
**DICHIARA:**

LA TEMPORANEA INAGIBILITA' dell'Edificio Municipale, (sede di Coc), sito in questo Comune in località Castellalto Capoluogo, Via Madonna degli Angeli 21, di proprietà di questo Ente;

**ORDINA:**

Per i motivi espressi in premessa:

1. LO SGOMBERO dell'immobile distinto al Foglio 14, p.lla 146 del catasto urbano del Comune di Castellalto al fine di consentire l'esecuzione degli interventi necessari al ripristino della funzionalità degli Uffici Comunali;



2. LA PROVVISORIA sistemazione, degli uffici comunali medesimi presso la ex scuola elementare sita in via Madonna degli Angeli n. 4 già adeguata per accogliere gli uffici pubblici a seguito di apposito finanziamento della Protezione Civile;
3. LA DISLOCAZIONE temporanea del Servizio di Guardia Medica della ASL di Teramo presso la suddetta ex scuola elementare sita in via Madonna degli Angeli n. 4, appunto come sopra adeguata;
4. L'ESECUZIONE, in base all'art. 163 del D.Lgs 50/2016, in somma urgenza dei lavori di Pronto Intervento indicati dalla Protezione Civile e opportunamente definiti nel progetto esecutivo redatto dai tecnici incaricati alla stesura del progetto di miglioramento sismico dell'edificio municipale (prot. n. 3052 del 09.03.2018), consentendo la piena operatività, nel suddetto edificio, alla ditta incaricata dei lavori, nonché ai tecnici redattori del suddetto progetto ed ai dipendenti dell'Ufficio tecnico comunale: ufficio sisma; ufficio lavori pubblici; ed ufficio edilizia;
5. CHE COPIA DELLA PRESENTE ORDINANZA venga pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del comune.

**STABILISCE ALTRESI' :**

- che i dipendenti comunali possono accedere all'edificio suddetto con i dovuti presidi e cautele per garantire la continuità dei servizi pubblici, nonché in base al messaggio del Comando dei VV.FF di Teramo, sopra rubricato, all'ingresso per la rilevazione della presenza in servizio;
- che la presente ordinanza potrà essere revocata a seguito della regolare esecuzione dei suddetti provvedimenti di Pronto Intervento come disposti dalla Protezione Civile ridando operatività, all'edificio Comunale in argomento, in tutto od in parte;
- che il responsabile dell'Ufficio Sisma proceda alla redazione del verbale di consegna lavori in somma urgenza sottoponendolo, nei termini di legge, alla Giunta Comunale per la ratifica e copertura della spesa;

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.  
Sono incaricati all'esecuzione della presente ordinanza le Forze dell'Ordine.

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.

Dalla Residenza Municipale, 09/03/2018



IL SINDACO  
Vincenzo Di Marco