



COMUNE DI CASTELLALTO

(PROVINCIA DI TERAMO)

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.gov.it

Codice fiscale:8004770675 – Part. Iva 00267060671

Prot. 03091

ORDINANZA n. 35 del 13/03/2018

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016 / 2017 - ORDINANZA PRESA D'ATTO OPERE DI PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO MUNICIPALE SITO IN VIA MADONNA DEGLI ANGELI 21, A CASTELLALTO CAPOLUOGO.

IL SINDACO

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici 2016 / 2017, si è determinata una situazione di precarietà e di pericolo;

CONSIDERATO che occorre assicurare la necessaria e urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione, assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane;

RITENUTO necessario, onde assicurare la tempestiva conoscenza a chiunque abbia interesse, a qualunque titolo, identificare le situazioni di cui al presente atto attraverso il criterio oggettivo del riferimento agli immobili o a distinte porzioni degli stessi;

CONSIDERATO che, nella giornata del 08.03.2018, i tecnici della Protezione Civile – Squadra P1278 hanno operato un secondo sopralluogo, sullo stato dell'Aggregato Edilizio del Municipio – Uffici Comunali – ubicato in via Madonna degli Angeli, 21;

VISTA la scheda AeDES, relativa al suddetto secondo sopralluogo, pervenuta dalla Regione Abruzzo Servizio Protezione Civile tramite E-Mail del 09.03.2018, acclarata al Protocollo di questo Comune al n. 3043 del 09.03.2018, riportante esito di agibilità "B" temporaneamente inagibile (in tutto o in parte), ma agibile con provvedimenti di Pronto Intervento;

CONSIDERATO CHE:

- il predetto giudizio di agibilità è scaturito da rischio basso esterno e geotecnico e da rischio basso con provvedimenti;
- la temporanea inagibilità può essere superata con provvedimenti di Pronto Intervento;
- i provvedimenti di Pronto Intervento suggeriti dai tecnici della Protezione Civile, classificati di rapida realizzazione sono stati ricondotti alle seguenti tipologie di intervento:

- ✓ riparazione alle tamponature e tramezzi
- ✓ rimozione di intonaci, rivestimenti e controsoffittature
- ✓ rimozione di altri oggetti interni e/o esterni
- ✓ transennature e protezione passaggi;



VISTO la nota Mail Prot.3021 del 08.03.2018 con la quale è stato richiesto all'Ufficio Sisma ed ai tecnici incaricati del progetto di miglioramento sismico dell'immobile in parola: Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo; la redazione di relazione tecnica contenente le lavorazioni necessarie;

PRESO ATTO che, in base alle indicazioni suddette, con protocollo n. 3052 del 09.03.2018, è stato acquisito agli atti, la predetta relazione, unitamente al computo metrico e quadro tecnico economico delle opere di ripristino delle lesioni riscontrate che hanno determinato il predetto esito di agibilità;

VISTO il verbale di Somma Urgenza Prot. 03057 del 10-03.2018 con il quale, il responsabile dell'Ufficio Sisma, ha disposto l'esecuzione dei lavori riportati negli atti tecnici redatti dai progettisti sopra indicati affidandoli, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 163/2006, alla Ditta Edile Sposetti Biagino con sede in Castellalto Capoluogo Via Modonna degli Angeli;

VISTO la comunicazione dei professionisti Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo, datata 12.03.2018 ed acclarata al protocollo dell'ente in data 13.03.2018, al n. 03089, che attesta l'agibilità dei locali, posti sul lato Nord, in attesa degli interventi risolutivi sull'intero fabbricato, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, nonché la fruibilità dell'edificio per le parti tratteggiate in rosso nelle relative planimetrie di tutti i piani (seminterrato – terra – primo – secondo);

VISTO che le opere di pronto intervento suddette ed eseguite da parte dell'Impresa Sposetti, su direzione lavori dei tecnici Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo, stabilite dalla Protezione Civile, consentono la ripresa dell'agibilità ed utilizzabilità, seppur parziale (lato Nord Cielo Terra), dell'Edificio Municipale, distinto in catasto al Foglio 14 P.IIa 146;

VISTO che gli interventi sono stati frazionati al fine di consentire la rapida ripresa delle attività degli uffici di più urgente fruibilità, da parte dell'utenza pubblica quali i servizi Demografici e nel frattempo può essere disposto il completamento dei lavori medesimi, relativamente ai locali, lato Sud, così da ripristinare l'agibilità sull'intero edificio e superare le criticità conseguenti all'utilizzo frazionato del medesimo;

RITENUTO necessario, per tutto quanto sopra esposto, provvedere nelle forme della pubblicità della notizia mediante affissione all'albo pretorio e notifica agli interessati;

RICHIAMATO l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RICHIAMATA la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

DICHIARA

IL RIPRISTINO dell'AGIBILITA' e della FRUIBILITA' dell'Immobile Edificio Municipale relativamente al lato NORD per tutti i piani (seminterrato – terra – primo – secondo), stante che le opere di pronto intervento eseguite dalla ditta Sposetti Biagino e certificate dai tecnici: Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo, con l'attestato di ripristino di Agibilità Parziale datato 12.03.2018 ed acclarato al protocollo dell'ente in data 13.03.2018 sono agibili e fruibili;

ORDINA

Per i motivi espressi in premessa:

1. IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' degli uffici comunali ubicati nel predetto Municipio lato Nord che ricomprende anche l'Ufficio Demografico al piano terra;



2. IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' dell'Ambulatorio della Guardia Medica ubicato nel predetto Municipio lato Nord al piano seminterrato;
 3. LA REVOCA dello sgombero degli uffici comunali ubicati sul lato Nord da cielo a terra con possibilità di riutilizzo dei medesimi
 4. IL TRANSENNAMENTO delle aree poste sul lato Sud ed interessate dai lavori di pronto intervento;
 5. IL PROSEGUIMENTO della lavorazioni, in somma urgenza, affidati alla ditta Sposetti Biagino e sotto la direzione dei tecnici Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo, per le ulteriori opere di pronto intervento necessarie al ripristino della funzionalità e fruibilità del lato Sud del fabbricato - come già indicato nella propria disposizione del 08.03.2018 Prot. 03021, rimessa all'Ufficio Sisma ed ai citati progettisti – per ripristinare, nel più breve tempo possibile l'agibilità dell'intero aggregato edilizio;
 6. L'ISCRIZIONE, nel bilancio del corrente esercizio finanziario, della spesa necessaria per i predetti lavori da rendicontarsi, ai sensi delle direttive emanate in materia di sisma 2016 / 2017;
- È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.
Sono incaricati all'esecuzione della presente ordinanza le Forze dell'Ordine.
La presente ordinanza si intende inefficace dal momento del ripristino delle condizioni di SICUREZZA ED AGIBILITA' dell'intero aggregato edilizio in parola che saranno certificate con ulteriore ordinanza, ovvero riesaminata alla luce delle verifiche degli organismi preposti e del monitoraggio effettuato dai tecnici sopra indicati.

STABILISCE ALTRESI'

di allegare, alla presente ordinanza, l'attestato di ripristino dell'agibilità parziale redatto dall' Ing. A.Chiodi; Arch. E. Di Carlo; Ing. I.Rapagnani; Ing. E. Teseo, in data 12.03.2018 ed acclarato al protocollo, il 13.03.2018 Prot. n. 03089.

Publicare, a cura della polizia locale, la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune, inviandola alla stazione dei Carabinieri di Castelnuovo Vomano;

Comunicare la presente ordinanza, a cura dell'Ufficio Segreteria, a mezzo mail: Ai Tecnici progettisti sopra indicati; Alla Asl di Teramo; Al Locale Comando dei Vigili Urbani; Al RSPP Geom. Roberto Piermarini di Ascoli Piceno, ed alle strutture comunali: Segretaria e responsabili di servizio;

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, della stessa.

Si rende noto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Maurilio Ronci dell'Ufficio Sisma.

Dalla Residenza Municipale, 13/03/2018



IL SINDACO
Vincenzo Di Marco

COMUNE DI CASTELLALTO Provincia di Teramo
13 MAR. 2018
Prot. N. 3083



Castellalto li, 12 Marzo 2018

Spett.le **AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELLALTO**
Via Madonna degli Angeli, 21
64020 CASTELLALTO (TE)

OGGETTO: Attestato di ripristino Agibilità parziale della sede Municipale

I sottoscritti:

- **Ing. Ivano Rapagnani**, nato a Basciano (TE) il 17.01.1965, residente a Castellalto (TE) località Castelnuovo Vomano, in via Torino n° 3 C.F. RPGVNI65A17A692Z, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Teramo al num. 543

- **Arch. Enzo Di Carlo**, nato a Teramo il 07/02/1973, residente a Castellalto in via Messina, 12 C.F. DCR NZE 73B07 L1031, iscritto all'Ordine degli Architetti di Teramo al num. 606;

- **Ing. Antonio Chiodi**, nato a Campli(TE) il 22/11/1954 e residente a Campli in Via Carrese n.14 cod. fisc. CHD NTN 54S22B515T, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n.345;

- **Ing. Ermanno Teseo**, nato a Giulianova (TE) il 12/04/1979 e residente a Castellalto in Via G. Paolo I° n.31, cod. fisc. TSE RNN 79D12 E058D, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo al n.1393;

in qualità di Tecnici incaricati riguardante gli "Interventi di somma urgenza per la messa in sicurezza di porzione della sede municipale di Castellalto" tuttora in corso, asseriscono quanto segue:

essendo state riparate parte delle lesioni sulle tamponature riscontrate sull'immobile ed in particolare quelle relative al blocco nord individuato nelle allegate planimetrie, con la presente attestano che in data **13/03/2018, potrà essere ripristinata l'agibilità dei suddetti locali resi inagibili con esito "B" con scheda AeDES n. 001 del 08/03/2018 redatta dalla squadra di Protezione Civile n. AP13, in attesa degli interventi risolutivi sull'intero fabbricato dichiarato B.**

Di seguito si riportano le piante con le aree rese agibili dalla presente dichiarazione.

Il Progettisti

Enzo DI CARLO
Arch. Enzo Di Carlo
N. 606
Sez. A/a
Architetto
Ing. Antonio Chiodi

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
PROVINCIA DI TERAMO

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
345 CHIODI dott. ANTONIO
INGEGNERE

Ing. Ivano Rapagnani
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
543 RAPAGNANI dott. IVANO
INGEGNERE
Ing. Ermanno Teseo

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
1393 TESEO dott. ERMANNO
INGEGNERE

PROGETTISTI

ing. Antonio Chioldi

ing. Rapagnani Ivano

ing. Ermanno Teseo

arch. Enzo Di Carlo

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
345 CHIOLDI ANTONIO

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
TESEO ERMANNINO

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
RAPAGNANI IVANO

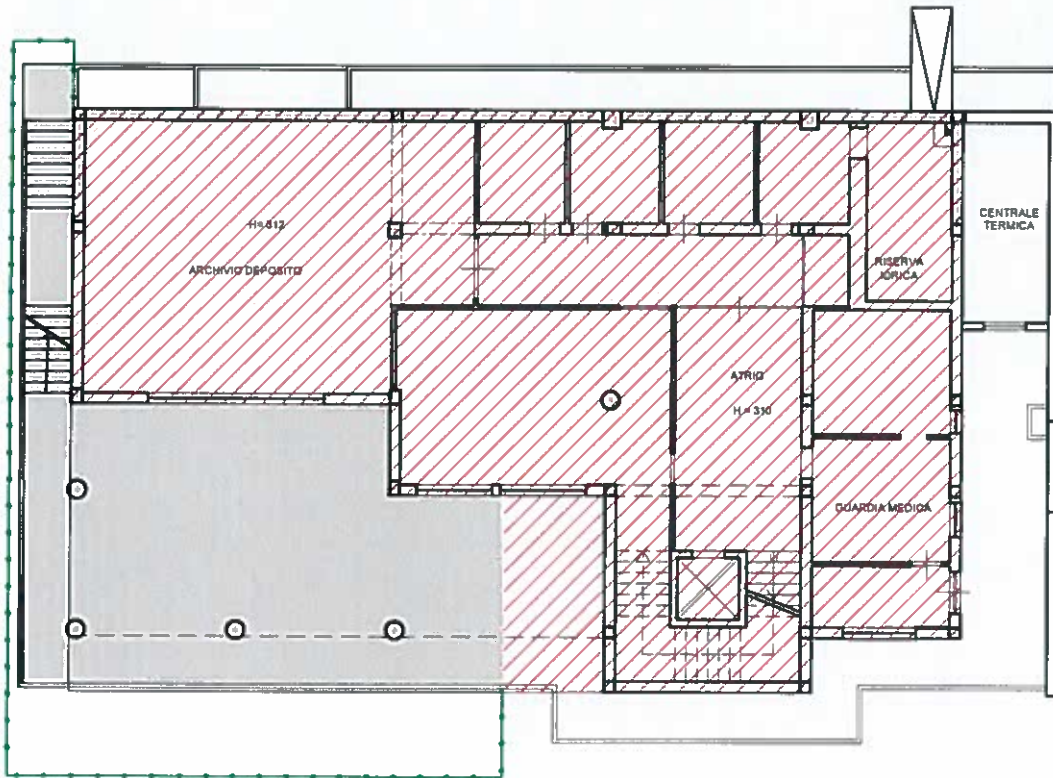
ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
ARCHITETTI
P. CHIOLDI
E. DI CARLO
I. RAPAGNANI
E. TESEO

Enzo
DI
CARLO

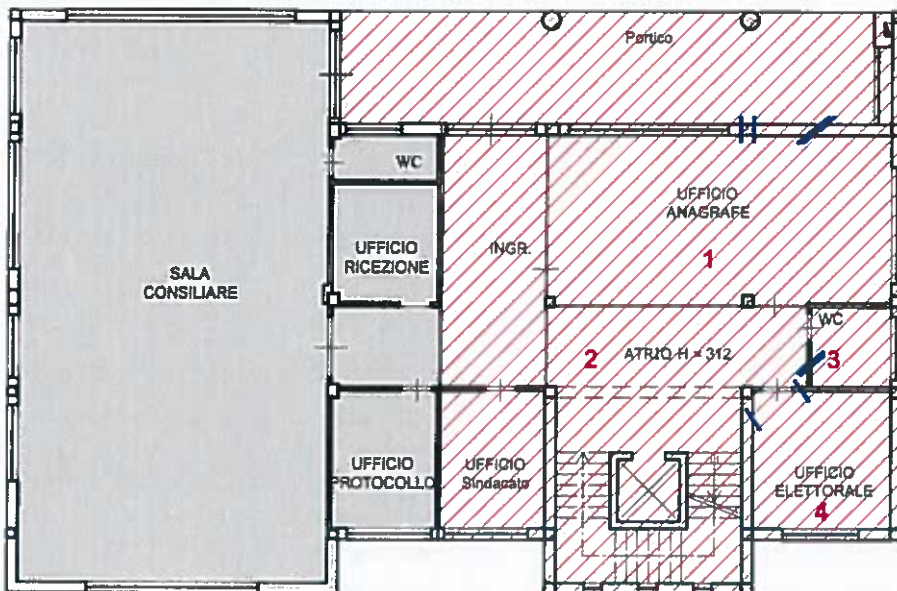
N 606

Sez A/a






Architetto

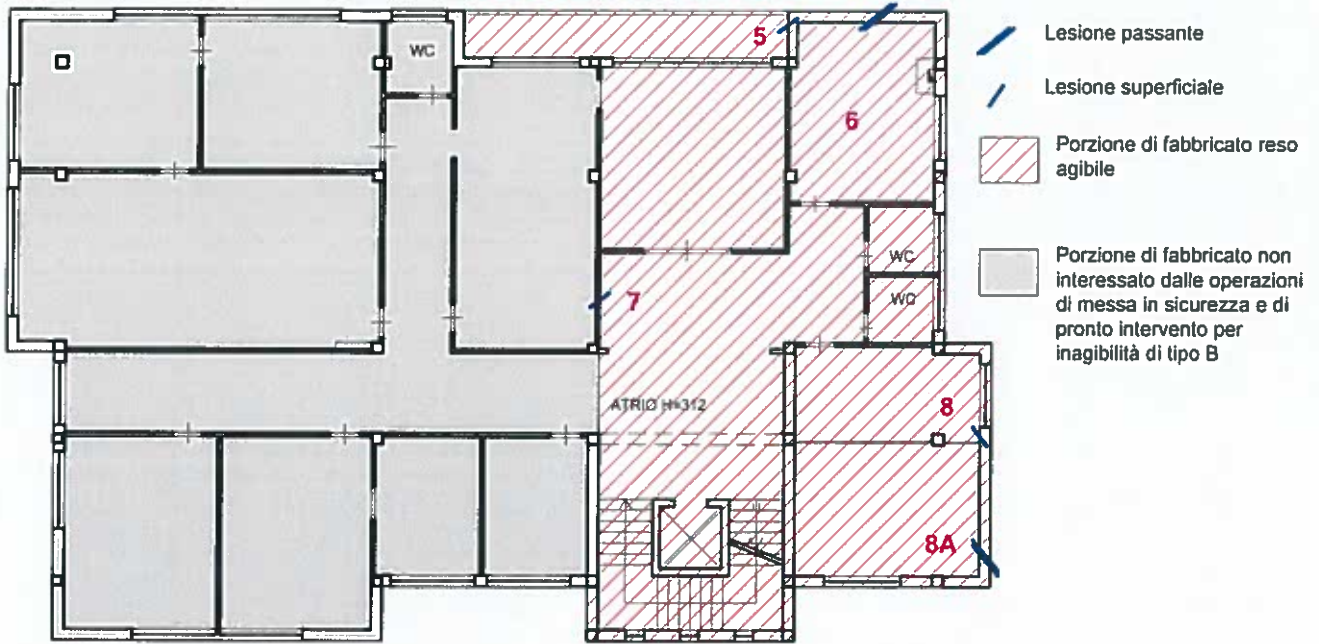


PIANTA PIANO SEMINTERRATO

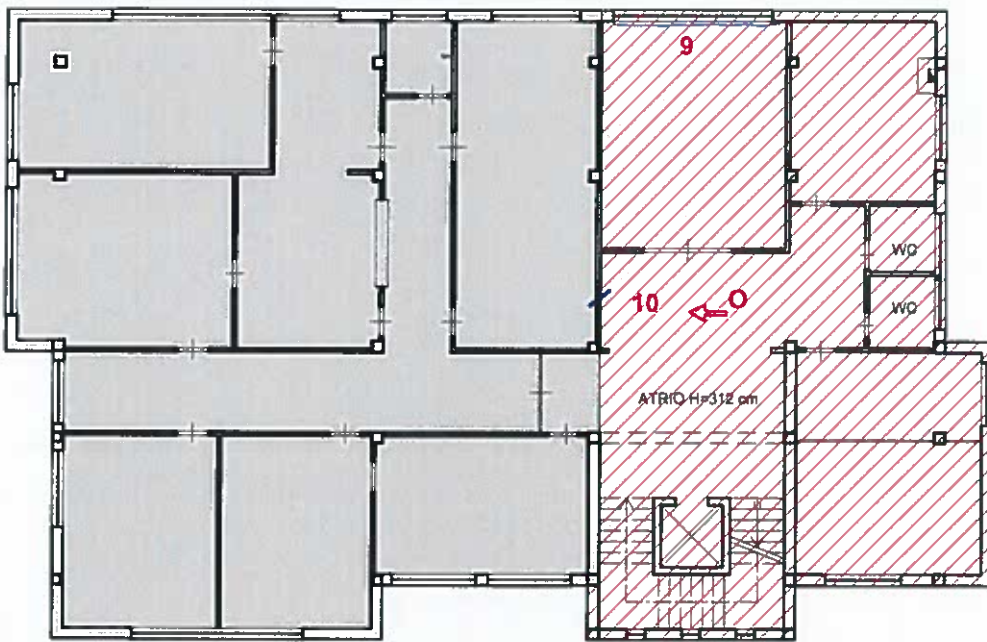


PIANTA PIANO TERRA

-  Lesione passante
-  Lesione superficiale
-  Porzione di fabbricato reso agibile
-  Porzione di fabbricato non interessato dalle operazioni di messa in sicurezza e di pronto intervento per inagibilità di tipo B
-  Recinzione per interdire l'accesso alla zona perimetrale del fabbricato non interessato dalle operazioni di messa in sicurezza e di pronto intervento.



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO

PROGETTISTI

ing. Antonio Chiodi

ing. Rapagnani Ivano

ing. Ermanno Teso

ORDINE DEGLI INGEGNERI	ORDINE DEGLI INGEGNERI TERAMO
345	CHIODI dott. ANTONIO
INGEGNERE	RAPAGNANI dott. IVANO
	INGEGNERE

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
1393
TESO dott. ERMANNO
INGEGNERE


 Enzo DI CARLO
 N. 606
 Sez. A/a
 Architetto