



# COMUNE DI CASTELLALTO

( PROVINCIA DI TERAMO )

Via Madonna degli Angeli, 21 – 64020 Castellalto  
Tel. 08614441 – Fax 0861444237 - www.comune.castellalto.te.gov.it

Codice fiscale:8004770675 – Part. Iva 00267060671

Prot. .05697..

## ORDINANZA

n. 62 del 26/04/2019

**OGGETTO: RIBALTAMENTO MURO - PRESA D'ATTO DI OPERE DI PRONTO INTERVENTO PER MESSA IN SICUREZZA DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE IN VIA VENEZIA A VILLA ZACCHEO .**

### IL SINDACO

**CONSIDERATO** che, nella giornata del 23.01.2019, in località Villa Zaccheo, in via Venezia, come da relazione del Settore 1<sup>^</sup> Prot. 1195 del 24.01.2019, è stato rilevato il ribaltamento di un tratto di muro in c.a. perimetrale e di recinzione dell'edificio ex Scuola Elementare, lato Sud distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio 4, P.lla 124;

**VISTO** che, per quanto sopra con ordinanza n. 14 del 24.01.2019, si è reso necessario adottare un provvedimento, urgente, di salvaguardia, al fine di accertare le cause che hanno determinato il collasso del muro in parola, anche al fine di acquisire, specifici giudizi tecnici, in ordine agli altri tratti di muro perimetrali dell'intero edificio;

**VISTA** la determinazione n. 23 / 73 del 28.01.2019 di adozione di provvedimenti in merito;

**VISTO** la relazione tecnica rimessa dai professionisti incaricati Arch. Franco Patacchini ed Ing. Giuseppe Del Prete, datata 25.03.2019, ed acclarata al protocollo dell'ente in data 10.04.2019 al n. 4971 che attesta il ripristino delle condizioni di sicurezza e di agibilità del fabbricato denominato "Ex Scuola Elementare di Villa Zaccheo", utilizzato anche per finalità culturali ed istituzionali;

**VISTO** che gli interventi sono completati al fine di consentire la rapida ripresa delle attività ivi svolte e la fruibilità da parte dell'utenza pubblica;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 18.04.2019, di presa d'atto della suddetta perizia e di adozione di ulteriori provvedimenti;

**RITENUTO** necessario, per tutto quanto sopra esposto, provvedere nelle forme della pubblicità della notizia mediante affissione all'albo pretorio e notifica agli interessati;

**RICHIAMATO** l'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

**RICHIAMATA** la legge 241/90 e ss.mm.ii.;

**DICHIARA**

IL RIPRISTINO delle condizioni di sicurezza e di AGIBILITA' e della FRUIBILITA' dell'Immobile Edificio "Ex Scuola Elementare", ubicato in via Venezia di Villa Zaccheo, stante che le opere di pronto intervento, eseguite dalla ditta Acotec Costruzioni Tecnologiche srl di Castelnuovo Vomano e certificate dai tecnici: Arch. Franco Patacchini ed Ing. Giuseppe Del Prete, con la Perizia Tecnica di ripristino di Agibilità datata 25.03.2019 ed acclarata al protocollo dell'ente in data 10.04.2019 al n. 4971, la rendono agibile e fruibile, previa interdizione delle aree esterne, secondo quanto indicato nell'allegata planimetria, predisposta dai predetti professionisti denominata "Allegato 4 Planimetria aree interdette ed aree utilizzabili";

### **ORDINA**

Per i motivi espressi in premessa:

1. IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' dei locali ubicati nel predetto Aggregato Edilizio anche per lo svolgimento delle attività culturali ed istituzionali ivi previste;
2. IL RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITA' ed AGIBILITA' dell'intero Edificio "Ex Scuola Elementare" distinto in catasto al Foglio 4, P.la 124;
3. LA REVOCA dello sgombero dell'immobile;
4. AL COMANDO di Polizia Locale il controllo periodico della persistenza delle predette opere provvisionali al fine di mantenerle sempre con alto grado di sicurezza ed efficienza fino all'esecuzione di lavori di ripristino e consolidamento previsti in perizia;

È fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Sono incaricati all'esecuzione della presente ordinanza le Forze dell'Ordine.

### **STABILISCE ALTRESI'**

Che la predetta Perizia Tecnica Prot. 4971/2019, costituisce parte integrante e sostanziale della presente ordinanza, anche se non materialmente allegata e resta inserita nel fascicolo in atti;

Pubblicare, a cura della polizia locale, la presente ordinanza all'Albo Pretorio on line e sul sito Internet del Comune, inviandola alla stazione dei Carabinieri di Castelnuovo Vomano;

Contro la presente ordinanza quanti hanno interesse potranno far ricorso al TAR Abruzzo entro 60 giorni ed entro 120 giorni al Capo dello Stato, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio, della stessa.

Si rende noto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Maurilio Ronci dell'Ufficio Patrimonio.

Dalla Residenza Municipale, 26/04/2019

IL SINDACO  
Vincenzo Di Marco





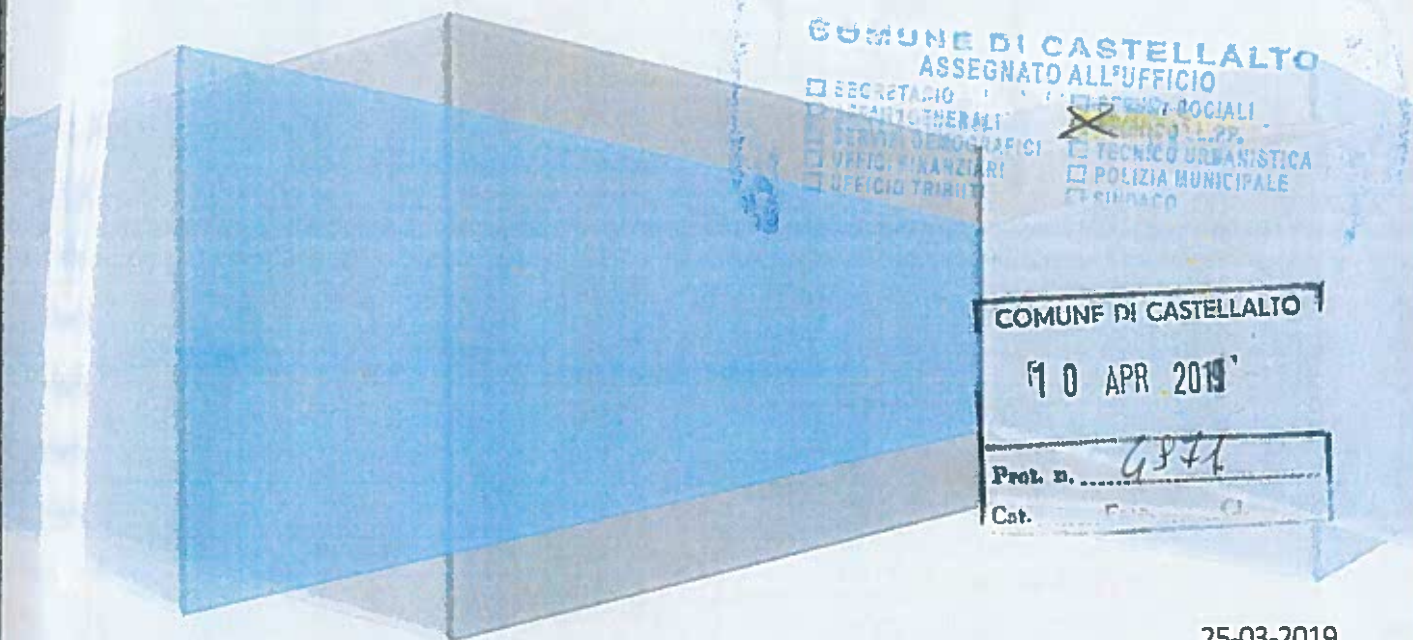


# Comune di Castellalto

## Oggetto:

Analisi ed indagini relative alla stabilità dei muri perimetrali di recinzione dell'edificio ex Scuola Elementare in via Venezia a Villa Zaccheo;

## Perizia Tecnica



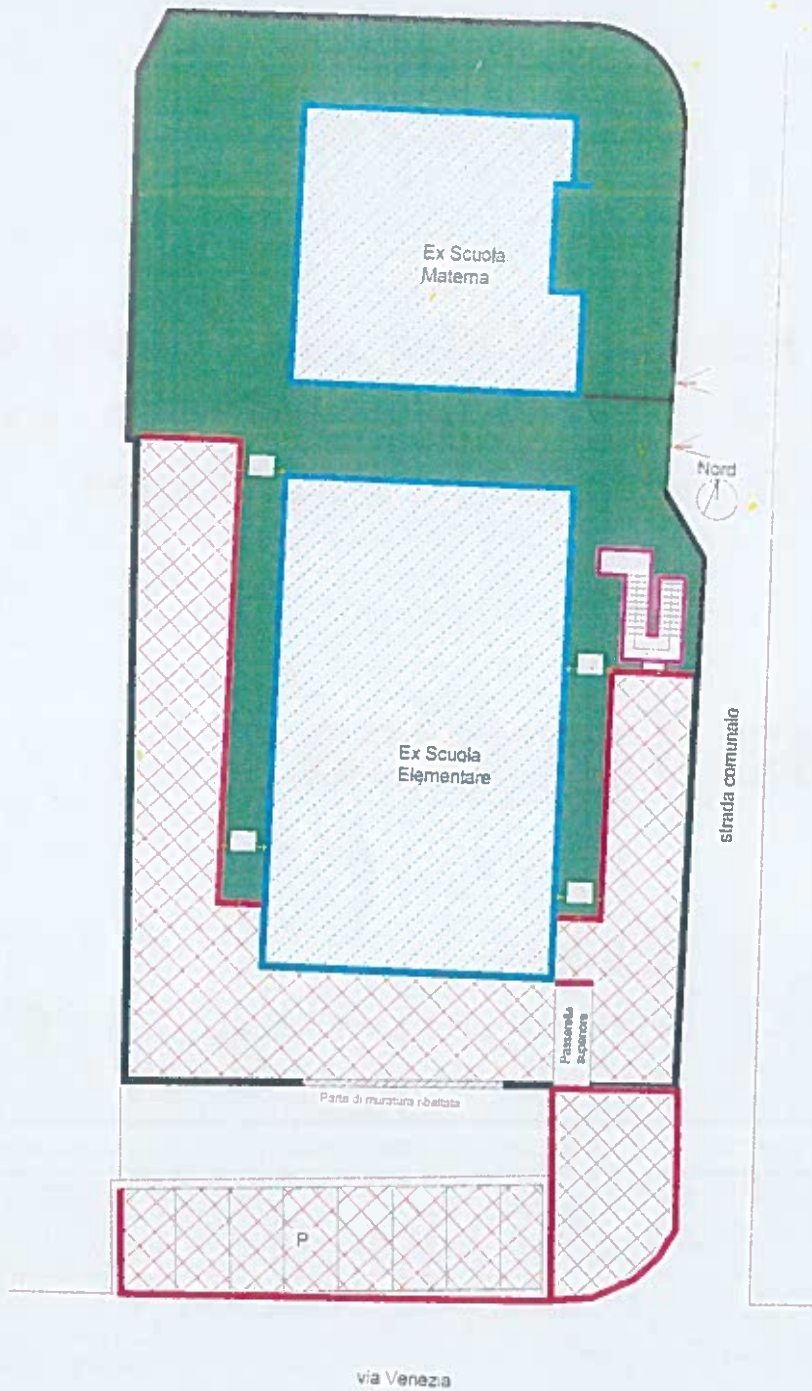
I Tecnici incaricati

Ing. Giuseppe Del Prete

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
287 DEL PRETE dott. GIUSEPPE
INGEGNERE

Arch. Franco Patacchini  
FRANCO PATACCINI  
P.L. 615

# Allegato 4 Planimetria aree interdette ed aree utilizzabili



- Recinzione di sicurezza invalicabile
- Area esterna interdetta
- Ex edifici scolastici utilizzabili all'interno
- Area esterna utilizzabile
- Scala utilizzabile per accesso ai piani superiori
- Punti di accesso dall'esterno

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO  
 287 DEL PRETE Dott. GIUSTIPPE  
 INGEGNERE

*Carlucci*

Circolo degli  
 Ingegneri  
 di Teramo

Francisco  
 PATACCHI VI

N. 613

Set. 4/2